

Bauen & Wohnen



Planung & Finanzierung
Seite 14

Bauen & Modernisieren
Seite 15

Energie & Energiesparen
Seite 16

Fenster & Türen
Seite 17

Küche & Bad
Seite 18

Raumgestaltung
Seite 19

Haus & Garten
Seite 20

Sonderveröffentlichung

Der Kote

FÜR NÜRNBERG-LAND



Wohlfühloase im eigenen Heim

(djd). Seit mehr als dreißig Jahren gibt es in Deutschland einen regelrechten Wintergarten-Boom. Schätzungen zufolge werden etwa 50.000 gläserne Anbauten – auch nachträglich an ein bestehendes Gebäude – gebaut. Die Erfolgsgeschichte lässt sich leicht erklären: Ein Wintergarten erweitert nicht nur die Wohnfläche, sondern er sorgt vor allem für mehr Licht und mehr Nähe zur umgebenden Natur, in der Regel zum eigenen Garten.

die den Energieverlust des Anbaus minimieren. Aber damit ist es nicht getan: Fragen nach Fundament, Beleuchtung, Beschattung und Belüftung müssen kompetent behandelt werden.

Licht steht für Wohlbefinden und Lebensqualität

Der Zusammenhang zwischen ausreichender Tageslichtversorgung und dem menschlichen Wohlbefinden ist inzwischen allgemein anerkannt. Deshalb sollte man sich mit

Hilfe eines Wintergartens mit so viel Tageslicht wie möglich versorgen, ohne dabei auf Komfort und Ausstattung wie in einem Wohnraum verzichten zu müssen. Dies wissen nicht nur ältere Menschen zu schätzen: Wintergärten als Wohnraumerweiterung werden schnell zum Mittelpunkt des häuslichen Lebens. Hier kann man nach der Arbeit zur Ruhe kommen, hier unterhält man sich mit Familienangehörigen oder trifft Freunde in lockerer Runde.

Wintergärten in Wohnraumqualität gibt es nur vom Fachbetrieb

Damit ein Wintergarten ungetrübte Freude bereitet, muss er genau auf die örtlichen Verhältnisse und die Art der gewünschten Nutzung abgestimmt sein. Als beliebtestes Material für das Profilsystem hat sich Aluminium herauskristallisiert, da es wetterbeständig ist und so gut wie keinen Pflegeaufwand erfordert. Zur Verglasung erfordert sich Hochwärmedämmende Verglasungen an,



Ein Wintergarten erweitert nicht nur die Wohnfläche, sondern er sorgt vor allem für mehr Licht und mehr Nähe zur umgebenden Natur.
Foto: djd/Sonne-am-Haus.de

EnEV* 2014
Beim Verkauf Ihrer Immobilie über uns ist der bedarfsorientierte Energieausweis für Sie bereits dabei.
Gratis ✓
*Energieeinsparverordnung

Immobilie zu verkaufen?
Wir suchen Häuser, Wohnungen und Grundstücke für vorgemerzte Kunden
Vicky Rothmund (Maklerin)
ImmobilienCenter Feucht
Sparkassenplatz 1
90537 Feucht
0911 230-3242

Wir sind für Sie da – beim Kauf oder Verkauf Ihres Hauses, Wohnung oder Grundstücks. Rufen Sie uns an unter 0911 230-3242. Wenn's um Geld geht – Sparkasse Nürnberg.
** Basis: Von der Sparkasse von 01/2013 bis 05/2014 durchgeführte Umfrage

JURA
Bauelemente GmbH
Fenster | Türen | Sonnenschutz
Pöllinger Hauptstraße 37
92318 Neumarkt-Pölling
Telefon (0 91 81) 5 10 40 41
Telefax (0 91 81) 5 10 40 43
www.jura-bauelemente.de

Harald Franz
Malermmeister
90592 Ochenbruck-Schwarzenbruck
Wiesenweg 9
Telefon (0 91 28) 29 47

G+S
Gruber + Scharf
SCHÜCO
EIGENE FERTIGUNG
20 Jahre
EIGENE MONTAGE

10%*
Frühbucher-Rabatt

**Fenster
Haustüren
Garagentore**

G+S
Komfortaustausch
- schnell
- ordentlich
- pünktlich
*Bei Angebots-Neuanfragen von April-Juni

Gruber + Scharf
Bräunleinsberg 3
91242 Ottensoos
Tel 09123 / 95 44-0
Fax 09123 / 95 44 70
info@gruber-scharf.de
www.gruber-scharf.de

**TRAUMHAFT
SCHÖNE
BÖDEN**

Wir kümmern uns von A – Z

RÜGER
DIE RAUMAUSSTATTER
Handwerk. Ideen. Emotionen.
Nürnberger Strasse 29
90518 Altdorf
Tel.: (0 91 87) 58 24
www.der-rueger.de

Videosysteme für Ihre Sicherheit zuhause

Das Thema „sicheres Zuhause“ ist aktueller denn je. Wöchentlich berichten Medien von Einbrüchen und Diebstählen im privaten Umfeld. Sicherheitsfenster, besondere Türbeschläge und Alarmanlagen helfen die eigenen vier Wände besser zu schützen. Zusätzlich wurden in den letzten Jahren Videosysteme entwickelt, die bestehende Sicherheitskonzepte ergänzen und auch ersetzen. Doch Sicherheitssystem ist nicht gleich Sicherheitssystem. Es gibt keine pauschale Lösung, die für jede Situation und jede Umgebung gleichermaßen funktioniert. Wichtig ist hierbei die gezielte Abstimmung der verfügbaren Möglichkeiten. Sicherheitssysteme sollen einfach zu montieren, unkompliziert in der Bedienung sowie kostengünstig sein. Idealerweise lassen sich die Systeme ohne großen Aufwand in die bestehende Bausubstanz einbringen. Nicht immer können Fenster getauscht, Beschläge gewechselt oder Kabel für Alarmsensoren in Wänden verlegt und an Türen oder Fenstern montiert werden.

dabei dokumentiert und kann im Anschluss den ermittelnden Behörden zur Nachverfolgung des Vorganges zur Verfügung gestellt werden. Abschreckung, Vermeidung und im Fall des Falles Dokumentation! Kein anderes Sicherheitssystem kann heute diese Anforderungen erfüllen.

Eine Besonderheit der videobasierenden Sicherheitssysteme sind Systeme mit Datenspeicherung in der „Cloud“, dem virtuellen Datenspeicher im Internet. Auch wenn die „Cloud“ heute noch zurückhaltend genutzt wird, so ist sie doch die Technologie der Zukunft, weißt Konsumentin Thoma, Geschäftsführerin der Kutter Protect GmbH in Leinburg. „Cloud basierende Video as a Service-Lösungen sind ausnahmslos sicher, effizient und bieten schon auf Grund der Technologie immer ein sicheres externes Backup. Im Ernstfall kann der Autorisierte von jedem Standort der Welt aktiv werden und die Invasion umgehend mit Hilfe eines Smartphones oder Computers mit Internetanschluss verfolgen.“

waltung der Videosysteme in der Cloud. Michael Gößwein, Geschäftsführer der Aiga-Orga Zeiterfassung und Zugangsmanagement in Nürnberg schwört auf den Smart Protector. „Der Smart Protector ist derzeit die einzige Cloud basierende Video Sicherheitslösung mit Zusatznutzen. Einfach in der Handhabung, verfügbar für Browser im Internet und Apps für Android oder Apple IOS liefert das kostengünstige System alles was Business oder Privateer zu Gebäuden- und Personensicherung benötigt. Funktionen wie Loitering Detection, also das Erkennen von „Herumlungern“, der Vorstufe einer möglichen Invasion oder andere smarte Funktionen ersetzen Alarmanlagen und ersparen Investoren Installationskosten.“

„Zu teuer, zu komplex und vor allem viel zu aufwändig in der Einrichtung“, dies ist oft die Wahrnehmung von Interessierten. Einfache Lösungen müssen her, die sowohl in gemieteten Flächen und im eigenen Heim zuverlässig und kostengünstig funktionieren.

Marko Pompeli, Senior Business Development Manager von Axis Communications GmbH ergänzt, „Qualitätskameras mit Cloud-Unterstützung sind schon heute zehnmal schneller und schlauer als jede Alarmanlage. Zudem müssen keine Kabel an Fenster und Türen verlegt werden. Der reduzierte Installationsaufwand, kombiniert mit intelligenter Video-Technologie zahlt sich aus. Für Unternehmen und Privathaushalte.“

Eine Cloud-Videoüberwachung ermöglicht ein schnelles Erkennen von Bedrohungen und schützt so Personen und Sachwerte. Im Ernstfall verbessern detaillierte Aufzeichnungen die Aufklärung. Eine große Auswahl von Kameras, Komponenten und Zubehör garantiert die bestmögliche Video-Lösung für konkrete Anforderungen und passt zu jedem Budget.

Der Trend geht zu Videosystemen mit Alarmfunktion. Kleine unscheinbare und vernetzte Kameras können Innen- und Außenbereiche überwachen und automatisch bei ungewünschter Invasion einen Alarm auslösen. Das Geschehen wird

Verschiedene Hersteller bieten schon heute benutzerfreundliche Programme für die Ver-

Videoüberwachung hilft nicht nur im tatsächlichen Ereignisfall, sondern auch vorbeugend zur Abschreckung und im Ernstfall zur Aufklärung von Delikten. Potenzielle Täter werden durch Videoüberwachung abgeschreckt und Straftaten so bereits von vornherein vereitelt. Die Spezialisten für videobasierende Sicherheitslösungen von Axis, Bosch, Smart Protector oder Kutter Protect helfen gerne weiter.

werkSCHÖPFUNG
Schreinerei Parkettlegerie
Meisterwerkstatt
Tel. 0160 91336304
Mail: kreuzerdeifel@t-online.de// kontakt@werkschöpfung.de
www.WerkSchöpfung.de
Inhaber: Dieter Deifel Schreinermeister Pfälzer Str. 28 90518 Altdorf

Fassadenrenovierung
Eigener Gerüstbau
Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
Creative Raumgestaltung
091 87/80271 • 091 87/808474
info@malermmeister-hirschmann.de

Malermmeister
Richard Hirschmann
Farben- Tapeten- Fachgeschäft
Flurergasse 12a • 90518 Altdorf

Wir modernisieren Ihre HEIZUNG!
Öl-/Gasheizkessel – Brennwerttechnik
Heizkörperaustausch – Solaranlagen
schnell – leistungsfähig – zuverlässig

FSH
FRIEDRICH GMBH
SANITÄR- UND HEIZUNGSTECHNIK
90518 Altdorf, Tel. 09187/8168

Hausverwaltung
Seiferth GmbH
Telefon 0911/35064470
www.hv-seiferth.de

Wir bauen Ihr Haus schlüsselfertig zum Festpreis!

WHW
Planen + Bauen
Seer Straße 3, 91230 Happurg
Telefon 09151/5320
info@whw-planen-bauen.de
www.whw-planen-bauen.de

SMART PROTECTOR
SICHERHEITSSYSTEME

WIR WOLLEN, DASS SIE SICH SICHER FÜHLEN!

- AUFNAHME**
Ein Ereignis wird gefilmt.
- ANALYSE und SPEICHERUNG**
Die Videoaufnahme wird analysiert und gespeichert.
- ALARM**
Wenn ein Störfall entdeckt wird, wird der Kunde und/oder ein Alarmzentrum alarmiert.

IHR PARTNER FÜR VIDEO-SICHERHEIT UND ZUTRITTSKONTROLLE
KUTTER protect GmbH • Badstraße 29 • 91227 Leinburg • Tel. +49 9187.92 29 600 • info@smart-protect.org • www.smart-protect.org

Bei uns finden Sie Ihre komplette Einrichtung

- Einbauküchen
- Wohnzimmer u. Couchgarnitur
- Esszimmer u. Eckbänke
- Schlaf- und Kinderzimmer

Viele Ausstattungsmodelle um bis zu 50% reduziert

ECKSTEIN
Beratung - Planung - Verkauf - Service
91227 Weißenbrunn, Weißenbrunn
Hauptstraße 3, ☎ (0 91 87) 59 49
www.moebel-eckstein.de

Strom? Sicherung?

ELEKTRO PLUS HAUS
Absicherung - Sanierung - Neuanlagen
Innungsfachbetrieb für termin- und sachgerechte Elektroinstallationsarbeiten
90610 Winkelhaid, Fon: 0171-830 2211
An der Au 4, elektroplushaus@web.de