

# Bauen & Wohnen

**Planung &  
Finanzierung**  
Seite 14

**Bauen &  
Modernisieren**  
Seite 15

**Energie &  
Energiesparen**  
Seite 16

**Fenster & Türen**  
Seite 17

**Küche & Bad**  
Seite 18

**Wohnen**  
Seite 19

**Haus & Garten**  
Seite 20

**Sicherheit**  
Seite 21





# Krone des Eigenheims

(djd). Sie bewahren uns vor Wind und Wetter, sichern den Werterhalt der Immobilie und sind Ausdruck eines individuellen Lebensstils: Dächer geben der Optik des Eigenheims besondere Akzente. Die Entscheidung für die Krone des Hauses während der Bauplanung will daher wohl überlegt sein.

### Sorgfältige Auswahl

Dabei spielen Raumgefühl, Raumnutzung und die Bestimmungen des rechtsgültigen Bebauungsplans eine wichtige Rolle. Damit Bauherren in der Planungsphase das richtige Dach auswählen, stehen Fachleute mit langjähriger Erfahrung und vielfältigen Lösungsvorschlägen zur Seite. „Neben der architektonischen Ästhetik gibt es ganz praktische Gründe, sich für eine bestimmte Dachform zu entscheiden. Dies trifft vor allem dann zu, wenn das Dach beispielsweise zur Nutzung regenerativer Energien optimiert oder zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden soll“, erläutert Alexander Lux von Luxhaus.

**Große Vielfalt**  
Die wohl bekannteste und am weitesten verbreitete Form ist das so genannte Satteldach. Das Witterungsbeständige Schutzschild hat sich seit Jahrhunderten bewährt und erlaubt eine Vielzahl an Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten des Dachgeschosses. Das Walmdach als Erweiterung des Satteldachs wiederum verfügt über vier schräge Dachflächen mit Dachfirst und schützt das Haus von allen Seiten vor Witterungseinflüssen.

Im Trend liegt auch das Pultdach, das durch die einseitig geneigte Dachfläche mehr

Stellfläche im Wohnraum ermöglicht als beim Satteldach oder Walmdach. Um für gute Lichtverhältnisse zu sorgen, kann man herkömmliche Fenster einbauen lassen. Zudem lassen sich mit einem solchen Dach Niederschläge einfacher auffangen und als Brauchwasser wieder nutzen. Die leichte Neigung der Dachfläche bietet sich auch für die Installation einer Photovoltaikanlage an. Das Flachdach schließlich erinnert mit seiner markanten Optik an das zeitlose Design des Bauhauses und bietet viel Platz für großzügiges Wohnen ohne Dachschräge.

Ein Walmdach schützt das Zuhause sehr gut vor Witterungseinflüssen und sorgt für eine klassische Optik.  
Foto: djd/ LUXHAUS/ Lopez



## Sie wollen bauen?

Das BONUM-Hauskonzept überzeugt seit 30 Jahren in Qualität und Preis.

Die Erfahrung aus 3.000 gebauten Häusern garantiert Zuverlässigkeit und Beständigkeit.



www.bonum.de  
09187 - 95 14 10  
09187 - 97 14 31



Musterhaus  
Heinrich-Späth-Str. 3b  
90518 Altdorf

**Stephan Grimbs**  
Solar Bäder Heizung Wellness  
Im Wiesengrund 15a  
90592 Schwarzenbruck  
Telefon 09128/723169  
info@grimbs-shk.de  
www.grimbs-haustechnik.de

Rollläden, Markisen ab Fertigung,  
• Montagen und Reparaturen  
• Vorhangschienen und Gardinen  
• Umrüstung auf E-Antrieb  
Meisterbetrieb K.-H. Kästner  
Tel. 09187/5517, Mobil 0160/96868202

Einbauschränke, begehbare Kleiderschränke, elegante Raumteiler oder pfiffige Dachschrägenlösungen – kein Problem mit Raumplus-Gleittrittsystem und Innensystem  
Wir sind Ihr Spezialist für Problemlösungen.  
In unserem Raumplusstudio können Sie sich einen Einblick verschaffen.  
**ECKSTEIN**  
Beratung - Planung - Verkauf - Service  
91227 Weißenbrunn, Weißenbrunner Hauptstraße 3  
09187 87 59 49  
www.muebel-eckstein.de

**ERICHMUEHLE**  
Terrassenbeläge WPC, Holz, Keramik  
Natursteine  
Wasserspiele  
Zäune  
Sichtschutz  
Balkone  
Carports  
Gartenhäuser  
Überdachungen  
Markisen  
Gartenmöbel  
Webergrill  
Parkett  
Grillkurse  
Innentüren  
Wohnambiente  
Alles für den Garten und den schönen Zuhause

**ReiColor**  
FARBEN Oberflächentechnik LACKE  
ReiColor Chemie-GmbH  
Werkstraße 21, 90518 Altdorf  
Tel.: 09187/97 03-26  
Fax: 09187/97 03-15  
E-Mail: info@reicolor.de  
Öffnungszeiten des Verkaufsladens: Mo.-Fr.: 8:00 - 16:30 Uhr

**MEDERER**  
Terrassenüberdachungen in Alu oder Stahl  
Qualität vom Fachmann  
schlosserei • metallbau  
Grasiger Weg 12, 90518 Altdorf, ☎ (091 87) 39 01, Fax (091 87) 80 44 87  
Mobilnummer 0171/6707659

# Frühjahrsputz im Treppenhaus

(djd). Wenn die Tage länger werden und die Sonne wieder scheint, dann wächst auch die Lust auf Renovierungen im Haus. „Eine alte Treppe zum Beispiel sieht nicht schön aus – und ausgetretene Stufen können auch die Trittsicherheit gefährden“, meint Martin Schmidt, Bauwesen-Fachautor beim Verbraucherportal Ratgeberzentrale.de. Gleich eine neue Treppe einbauen lassen, muss man deshalb aber nicht. Denn mit cleveren Renovierungssystemen erstrahlt die Treppe schon nach ein bis drei Tagen in neuem Glanz und gibt wieder sicheren Halt beim Begehen. Gefahrenstellen und Stolperfallen können so direkt vorbeugend im und vor dem Haus beseitigt werden. Ausgetretene und rutschige Treppen lassen sich innen wie außen einfach und schnell instand setzen.

**Neuer Glanz für alte Stufen**  
Aufarbeiten lassen sich so gut wie alle Treppenaufgänge, die konstruktiv in Ordnung und tragfähig sind. Auch mehrfach gewendelte Treppen und schwierig geschnittene Absätze und Podeste können neu

belegt werden. Laminat beispielsweise ist preiswert und schön. Edler sind Massivholzbeläge, die es versiegelt oder auch naturbelassen gibt und nur mehrfach mit Öko-Ölen behandelt sind. Besonders elegant sind Natursteinbeläge mit polierter, glänzender oder gestrahlter, matter Oberfläche. Interessant ist auch ein Farb- und Materialmix, beispielsweise mit Trittschritten aus Naturstein und senkrechten Stiebtrettern aus Holz.

**Im Handumdrehen zur neuen Treppe**  
Zur Renovierung der Treppe kommt zunächst ein Hand-

werker ins Haus und nimmt das genaue Aufmaß. Weil danach ein guter Teil der benötigten Materialien im Werk vorgefertigt wird, gehen die Renovierungsarbeiten im Haus schnell voran. Nach der Entfernung des alten Belags wird der neue Belag in einem Schaumbett verlegt. Es verbessert die Trittschalldämmung und vermindert zudem lästiges Knarren von Treppentritten. Auch Unebenheiten der alten Treppe werden dadurch ausgeglichen. Für eine perfekte Optik können auch Podeste und Flure, Profile und Sockelleisten im passenden Dekor gestaltet werden.



Sieht nicht nur gut aus, sondern verbessert auch die Trittsicherheit: Ein neuer Belag für die Treppentritte.  
Foto: djd/dress Treppen-Renovierungssysteme GmbH

# Einfach und schnell zur doppelten Sicherheit für Ihre Gebäude

Video- und elektronische Zutrittsysteme für Ihre Sicherheit Zuhause – einfach, schnell und effizient

Viele Unternehmen und private Haushalte schützen ihre Gebäude bereits mit Video-Überwachungsanlagen vor unliebsamen Besuchern. Dabei stehen besonders komfortable Lösungen mit Online-Zugang und kostengünstige Software (Software as a Service SaaS) hoch im Kurs.

Der Vorteil liegt auf der Hand. Stationäre Video-Überwachungsanlagen mit lokaler Datenspeicherung benötigen häufig eine besondere Software und großen Speicherplatz, um alle Bilddaten zuverlässig zu speichern. Zusätzlich belasten sie die internen Netzwerke, da alle Daten von den Kameras auf den zentralen Server übertragen werden.

Dieser Wertet die ankommenden Aufzeichnungen aus und entscheidet – entsprechend der Konfiguration – ob und wie ein Alarm ausgegeben werden soll.

Anders bei den effizienten SaaS Lösungen. Die Kamera entscheidet hier ob ein Vorfall eine Aktion, wie z. B. einen Alarm, auslösen soll oder



Foto: djd/Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende/SHutterstock

nicht. Erst dann werden die Daten durch das Netzwerk geschickt und entsprechend der Voreinstellung versendet.

Unternehmen wie Morphean aus der Schweiz oder Kutter Protect aus Franken haben um diese Technologie herum Internetportale entwickelt, die den Kunden in einem Hochsicherheitsbereich Zugang zu den Aufzeichnungen ihrer Kameras gewähren. Somit haben auch kleine Unternehmen und Privathaushalte Zugang zu Hoch-

Sicherheitslösungen und zwar einfach, schnell, effizient und komfortabel. Rodrigue Zbinden von Morphean bringt die Vorteile auf den Punkt: „Kleine Unternehmen und Privathaushalte haben das gleiche Sicherheitsbedürfnis wie große Unternehmen und Konzerne, können sich aber die teure Technologie häufig nicht leisten.“

Deshalb bieten wir diese Lösungen als Mietsoftware günstig als SaaS an. Somit hat jeder Zugang zu der best-

# Rauchmelderpflicht in Bayern

Wohnungen, die mit einem Rauchmelder ausgestattet sind, bieten allen Bewohnern deutlich mehr Sicherheit. Daher gibt es jetzt auch in Bayern eine gesetzliche Rauchmelderpflicht. Diese besagt, dass in allen Wohnungen auf bayerischem Staatsgebiet funktionstüchtige Rauchmelder installiert sein müssen.

Doch Rauchmelder ist nicht gleich Rauchmelder. Enorme Qualitätsunterschiede und die Vielzahl der Angebote machen die Kaufentscheidung sehr schwierig.

Weil im Ernstfall wenige Sekunden über Leben und Tod entscheiden, ist die langfristige Zuverlässigkeit das bedeutendste Kriterium bei der Kaufentscheidung.

Vertrauen Sie daher bei diesem sensiblen Thema auf

die Kompetenz und Erfahrung eines Fachinstallateurs.

Gem. DIN 14676 werden Rauchmelder in Schlafräumen, Kinderzimmern und Fluren installiert. Pro Wohnung werden also durchschnittlich drei Rauchwarnmelder benötigt. Optimal ist die Ausstattung jedes Wohnraumes mit einem Rauchmelder.

Entscheidend bei der Montage ist, dass der gefährliche Brandrauch möglichst schnell in den Melder eindringen kann, Fehlalarme jedoch ver-

mieden werden. Rauchmelder werden daher unter der Decke mit ausreichend Abstand zu Wänden und Einrichtungsgegenständen montiert. Eigentümer vorhandener Wohnung sind verpflichtet, jede Wohnung bis zum 31. Dezember 2017 entsprechend auszustatten. Die Sicherstellung der Betriebsbereitschaft obliegt den unmittelbaren Besitzern, es sei denn, der Eigentümer übernimmt diese Verpflichtung selbst.

Quelle: Kausler Brandschutz

**MEIN NEUES BAD**  
SOLAR ROHRREINIGUNG BAUFLASCHNEREI HEIZUNG - SANITÄR 24-STUNDEN-NOTDIENST  
**KRAPP**  
SANTITÄTSTECHNIK  
TEL. 091 87 90 23 51  
MOBIL: 011 71 53 67 42 53  
ALTDORF - OBERWELLITZLEITHEN 16

**Bodenbeläge**  
textil • parkett • laminat • pvc • designbeläge  
**Michael Leigeber**  
Schwabenstr. 5, 90559 Burghann, Tel. & Fax (09188) 599439  
Mobil (0171) 7392880, michael.leigeber@t-online.de

**Glaserei WINKLER**  
Bogenstraße 41 - 90537 Feucht  
Tel. (0 91 28) 1 65 49  
Fax (0 91 28) 1 64 58  
**Angelaufenes, blindes Isolierglas?!**  
Austausch schnell, sauber, preiswert

**Heizungsbau Solaranlagen**  
**Thomas Ginzkey**  
Heiztechnik  
Unterriedener, Mittelweg 16  
Tel. 09183/8577, Mobil 0160/97313482

**Rauchmelderpflicht**  
möglichen Technologie für kleines Geld.  
AXIS, ein führender Hersteller von Videokameras, setzt noch eins oben drauf. Die Schweden haben erst kürzlich einen neuen Zugangscontroller entwickelt, der die Videosicherheit nun auch durch elektronisches Zugangsmanagement erweitert. Marco Pompili, Senior Business Development Manager von Axis Communications GmbH, freut sich über diese visionäre Integration von Zugang und Video. „Kutter Protect hat mit dem Portal Smart Protector die Themen Video und Zugang in einer Plattform zusammengeführt. Die Franken bieten somit eine günstige und voll integrierte Sicherheitslösung für alle Kleinunternehmen und Privathaushalte.“

**GL Gebäudetrocknung Lang**  
qualifiziert – zuverlässig – kompetent  
**Wir bieten an:**  
➤ **Wasserschadenbeseitigung**  
➤ **Leckortung**  
➤ **Renovierungen**  
Auch ohne vorhergegangenen Schaden  
• Maler- und Tapezierarbeiten • Trockenbau  
• Bodenverlege- und Fliesenarbeiten  
• auf Wunsch Einrichtungs- und Gestaltungsberatung  
Ausführungen durch qualifiziertes Fachpersonal  
Im Erl 19 • 90518 Altdorf • Tel. 09187 / 90960 • www.gtl-lang.de

Seit über 25 Jahren  
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.  
**OTTMANN IMMOBILIEN**  
90518 Altdorf  
Fischbacher Straße 1  
Telefon: (09187) 90 29 59  
Telefax: (09187) 90 29 39  
www.ottmann-immobilien.de

**KAUSLER Brandschutz** **DÖKA** Feuerlöscher  
Feuerlöscher-Prüfdienst - Partner von Industrie und Gewerbe - Privat  
Feuerlöschergeräte und -anlagen  
Wandhydranten - Rauchwarnmelder  
**Ludwig Kausler**  
Alte Siedlung 1 - 90537 Feucht - Telefon 09128/7272132  
Mobil 0171/2626026 - Fax 09128/7272136  
E-Mail: kausler.brandschutz@t-online.de  
Homepage: www.kausler-brandschutz.de

**Fenstertausch?**  
**www.dasgibtsnicht.de**

**Zimmerer Holzbau Haas**  
90518 Altdorf  
Eismannsberger Dorfstraße 30,  
Tel. 09187/80343  
E-Mail: Zimmerer.Haas@web.de  
Fax 09187/907243  
Mobil 0171/7554221  
Wir führen aus:  
• Dachstühle und Holzkonstruktionen • Dacheindeckung  
• Dachsanierung mit Isolierung • Gauben • Dachfenster  
• Vordächer • Holzbalkone • Carports und Pergolen • Trapezbleche  
• Holzdecken • Fußböden

**Fliesenleger-Meister MIELICH**  
Fliesen, Platten- und Mosaikarbeiten  
Renovierungs- und Sanierungsarbeiten  
Handel mit Fliesen  
Sven Mielich • Fliesenleger-Meister  
Fon 0 91 83 - 88 48  
Fon 0 91 83 - 12 31  
Kappelstraße 8  
90559 Burghann-Milmburg  
www.fliesen-mielich.de  
fachbetriebe des Fliesenbetriebs

**E.SCHÖTZ Bauunternehmung GmbH**  
ERNST SCHÖTZ  
BAUUNTERNEHMUNG GmbH  
UNTERRIEDENER HAUPTSTR. 7  
90518 ALTDORF  
TEL. 09187 / 1892  
FAX. 09187 / 1396  
E-mail: schoetz\_bau@t-online.de  
PROFITIEREN SIE VON ÜBER 45 JAHREN ERFAHRUNG  
- MAURERARBEITEN  
- BETONARBEITEN  
- STAHLBETONARBEITEN  
- ENTWÄSSERUNGSARBEITEN  
- DRAINARBEITEN  
- ERDARBEITEN  
- NEUBAUTEN  
- UMBAUTEN  
- KLEINAUFTRÄGE  
- SANIERUNGSARBEITEN  
- ABDICHTUNGSARBEITEN  
- DENKMALSCHUTZ  
BERATUNG UND EIN KOSTENFREIES ANGEBOT SIND FÜR UNS SELBSTVERSTÄNDLICH

**Wallenstein Stuck**  
Innenputz Außenputz Trockenbau Wärmedämmverbundsysteme Fassadensanierung Fließestrich  
kompetente Beratung in allen Material- und Energiefragen Meisterbetrieb  
90518 Altdorf  
Wacholderweg 4  
0170 3150307  
09187/40 92 30 3  
www.wallensteinstuck.de

**Wir sind umgezogen!**  
HEIZUNG. BAD. SOLAR. KUNDENDIENST.  
**Grüne Energie!**  
Setzen Sie auf regenerative Systeme für Heizen und Warmwasser mit Zukunft. So schonen Sie nicht nur spürbar die Umwelt, sondern auch Ihren Geldbeutel.  
Besuchen Sie uns – wir beraten Sie gerne!  
**BAUMGART**  
HEIZUNG BAD SOLAR KUNDENDIENST  
Weidentalstraße 9  
90518 Altdorf  
Telefon: (091 87) 9555-0  
Telefax: (091 87) 95 55-11  
www.bad-heizung-baumgart.de

**SMART PROTECTOR**  
SICHERHEITSSYSTEME  
www.smart-protect.org  
**WIR WOLLEN, DASS SIE SICH SICHER FÜHLEN!**  
Dann ist unser marktführendes Video-Sicherheitsystem genau die richtige Lösung für Sie!  
Mit SMART PROTECTOR und den Netzwerkkameras von AXIS bieten wir Ihnen eine Cloud basierende Video-as-a-Service-Lösung mit der Sie Ihr Zuhause oder Unternehmen einfach, schnell und effizient schützen können.  
• Sie brauchen dafür keine teuren Video-Server  
• Sie brauchen dafür keine teure Server-Hardware  
**JETZT NEU MIT ZUTRITTSMANAGEMENT!**  
Ihr Partner für Video-Sicherheit und Zutrittskontrolle.  
IHR PARTNER FÜR VIDEO-SICHERHEIT UND ZUTRITTSKONTROLLE  
KUTTER Protect GmbH • Badstraße 29 • 91227 Leinburg • Tel. +49 9187.92 29 600 • info@smart-protect.org